

Wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynku Wyższego Seminarium Duchownego OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej "Termomodernizacja budynku Wyższego Seminarium Duchownego OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej" współfinansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

data zamieszczenia: 05.10.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES: Wyższe Seminarium Duchowne OO. Bernardynów, ul. Bernardyńska 25, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, woj. małopolskie, tel. 0-33 876 64 80, fax. 0-33 876 66 99

- **Adres strony internetowej zamawiającego:**

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: kościelna osoba prawna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynku Wyższego Seminarium Duchownego oo. Bernardynów 2 w ramach przedsięwzięcia "Termomodernizacja budynku Wyższego Seminarium Duchownego OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej" współfinansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynku Wyższego Seminarium Duchownego oo. Bernardynów 2 w ramach przedsięwzięcia "Termomodernizacja budynku Wyższego Seminarium Duchownego OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej" współfinansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Roboty będą wykonane w trzech etapach:

I etap wykonanie do 31 grudnia 2014 r. obejmujący:

- Wymiana oświetlenia na energooszczędne polegająca na wymianie 833 szt. punktów świetlnych o łącznej mocy skorygowanej 52,566kW,

II etap wykonanie do 31 marca 2015 r. obejmujący:

- Ocieplenie "stropu nad przejazdem" styropianem gr. 18cm o współczynniku przewodności cieplnej minimum $\lambda=0,038$ (mK/W), Współczynnik $U= 0,190$ W/m²*K,

- Ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji wełną mineralną gr. 15 cm o współczynniku przewodności cieplnej minimum $\lambda=0,040$ (mK/W), Współczynnik $U= 0,192$ W/m²*K

**Przedsięwzięcie pn. „Termomodernizacja budynku Wyższego Seminarium Duchownego OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej”
współfinansowane ze środków NFOŚiGW**

III etap wykonanie do 30 czerwca 2015 r. obejmujący:

- Wymiana stolarki okiennej (304 szt.) i drzwiowej (22 szt.) na nową drewnianą o współczynniku przenikania $U=0,9-1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 cm o współczynniku przewodności cieplnej minimum $\lambda=0,038 \text{ (mK/W)}$, Współczynnik $U=0,242 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz $U=0,243 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Modernizacja instalacji c.o. w tym: wymiana przewodów rozprowadzających (2x820mb), wymiana pozostałych starych pionów [44szt.] i gałęzek, instalacja zaworów regulacyjnych podpionowych pod wszystkimi 66 pionami, regulacja hydrauliczna instalacji, instalacja przygrzewnikowych regulacyjnych zaworów termostatycznych, wymiana kotła niskotemperaturowego na kondensacyjny o mocy 311 kW.

II.1.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

I etap zakończenie: 31.12.2014r.

II etap zakończenie: 31 marzec 2015 r.

III etap zakończenie: 30 czerwiec 2015 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca winien wykazać się:

- 1) Wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy jednej roboty budowlanej polegającej na modernizacji lub wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 200 tysięcy złotych.
- 2) Wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy jednej roboty budowlanej polegającej na dociepleniu stropu lub dachu o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².
- 3) Wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy jednej roboty budowlanej polegającej na ociepleniu ścian zewnętrznych o wartości nie mniejszej niż 300 tysięcy złotych.

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na

podstawie złożonych dokumentów, określonych w pkt III.4.1.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, którego osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, a w szczególności:

- b1) kierownik budowy posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących kierowanie robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, ze zm.) i wykaże się co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomości, lub/i
- b2) posiada uprawnienia do kierowania i nadzorowania pracami remontowymi przy zabytkach nieruchomości w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z §24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych a ponadto
- b3) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. nr 5 z 2001r., poz. 42)
- b4) kierownik robót posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących kierowanie robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, ze zm.).

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonych dokumentów, określonych w pkt III.4.1.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz zawierający osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalnościach, o których mowa w pkt III.3.4; wykaz powinien zawierać imię i nazwisko oraz nr decyzji nadającej uprawnienia budowlane oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wraz z dokumentami potwierdzającymi odbycie wymaganej praktyki.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o przesłanki, o którym mowa w Załączniku 2.2 ust.1 pkt 2, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 85
- 2 - okres gwarancji - 15

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko pod warunkiem, że Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę.

Warunkiem takiej zmiany jest: - zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są konieczne, w wyniku zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej (np. klęski naturalne, gwałtowne zdarzenia polityczne, ekonomiczne, strajki itp.) lub warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót lub konieczność zmiany terminu wykonania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.](#)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wyższe Seminarium Duchowne OO. Bernardynów, ul. Bernardyńska 25, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

20.11.2014 godzina 10:00, miejsce: Wyższe Seminarium Duchowne OO. Bernardynów, ul. Bernardyńska 25, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak